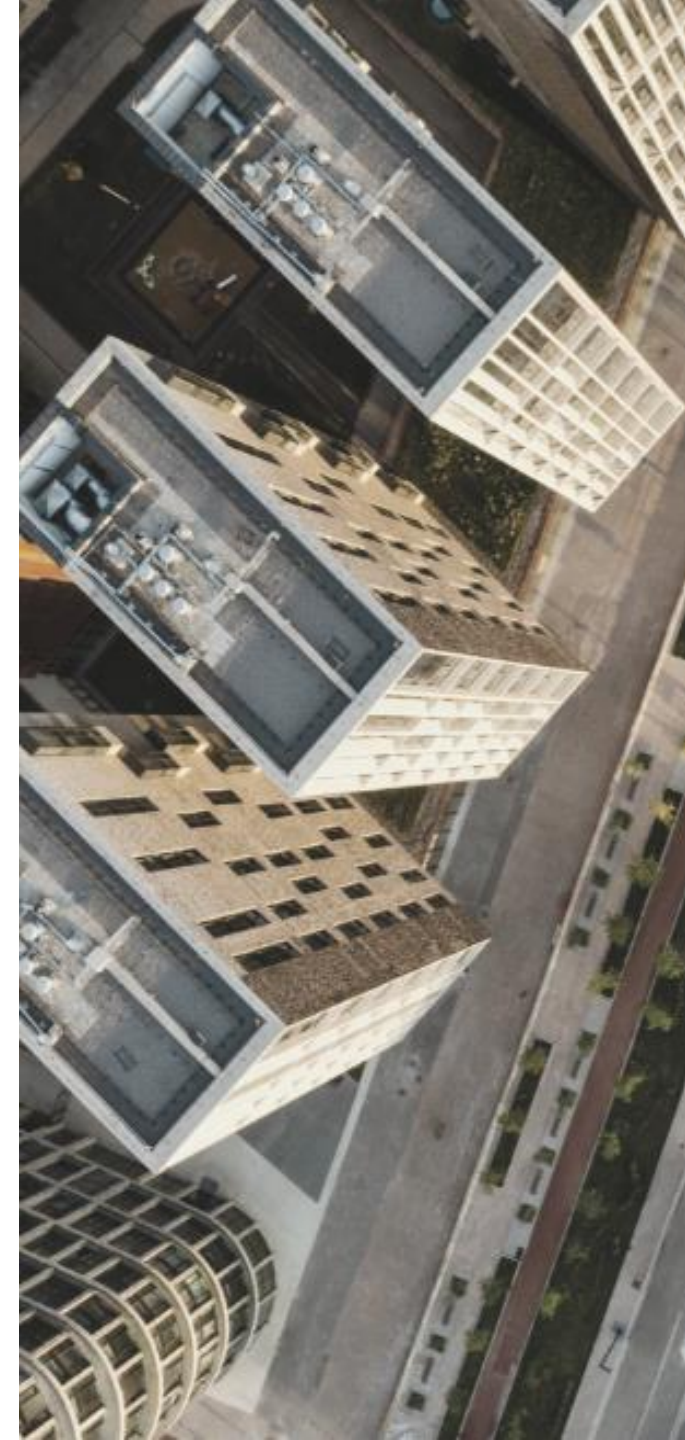
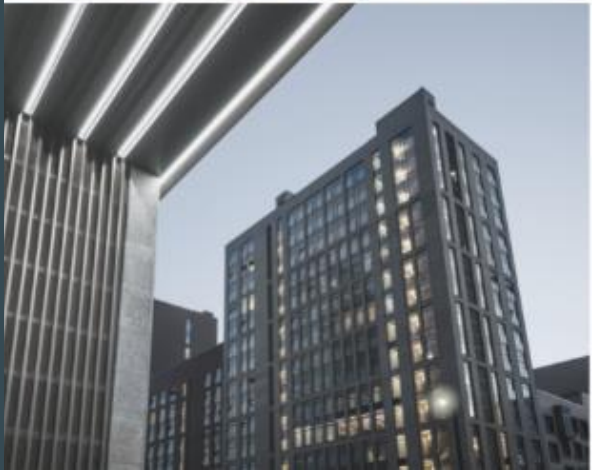




# Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за март 2022 года



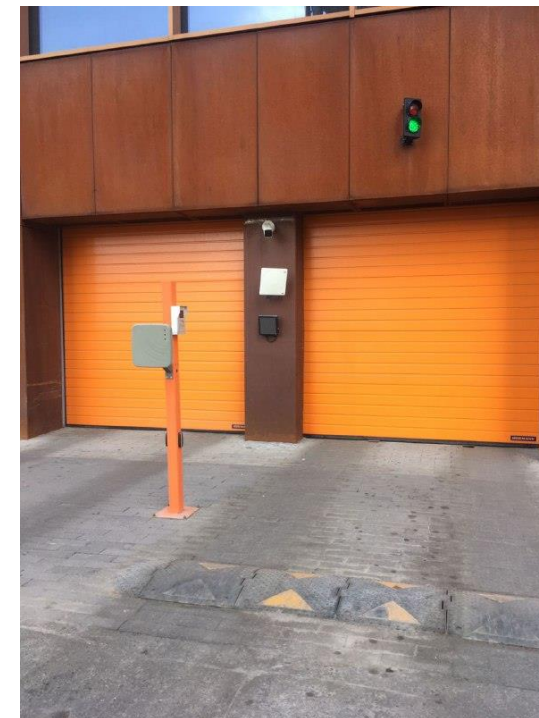
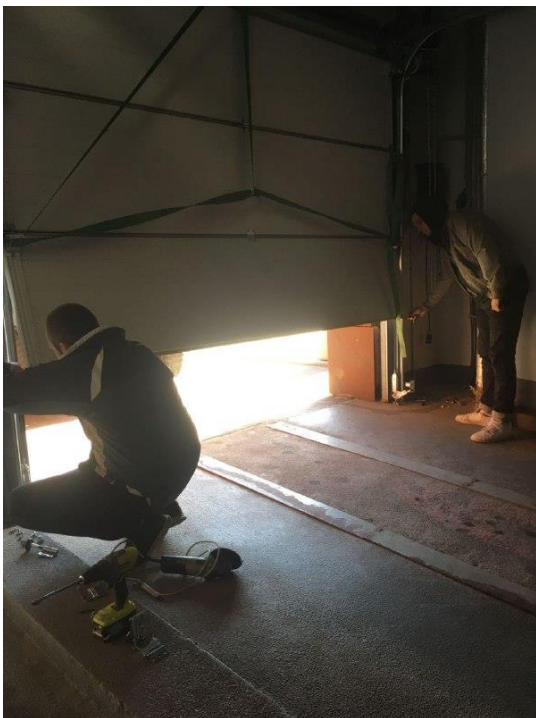
Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в марте 2022 года.

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow).



# Общестроительные работы



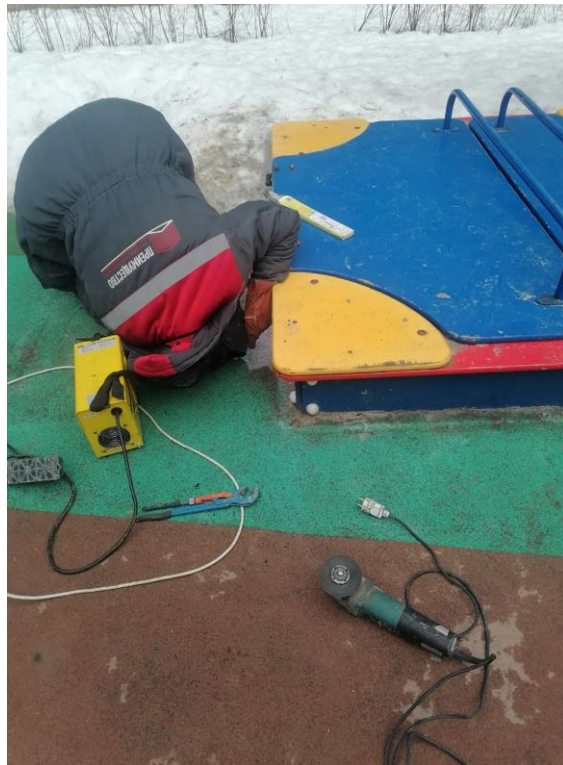
- Проведены работы по замене секций въездных ворот в паркинги по адресам:  
наб. Марка Шагала, 1 к. 1 и 1 к. 2

# Общестроительные работы



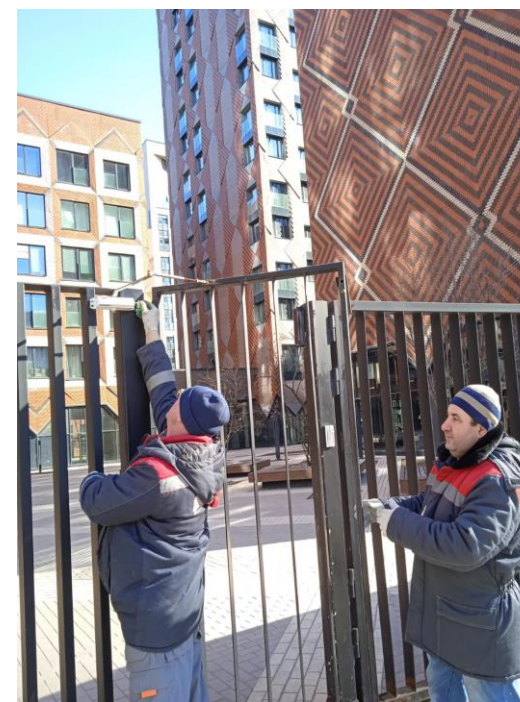
- Проведено восстановление брусчатки возле 11-й секции дома 3 по ул. Архитектора Щусева

# Общестроительные работы



- Проведены ремонтные работы детской площадки по адресу: ул. Архитектора Щусева, 1

# Общестроительные работы



В домах проведены работы по:

- ремонту и замене дверных доводчиков и замков
- регулировке дверей

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП



- Проведены восстановительные работы в межквартирном холле 7-й секции дома по адресу: ул. Архитектора Щусева, 1

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП



- Проведены восстановительные работы в местах общего пользования башни Г дома 2 по ул. Бульвар Братьев Весниных



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы



- Выполнена замена осветительных блоков в МОП и на лестницах — 275 шт.
- Произведена установка 310 метров осветительной ленты
- Выполнен ремонт 39 светильников

# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы



- Выполнена протяжка слаботочной трассы и установка домофона на въездные ворота в подземный паркинг дома 3 по ул. Архитектора Щусева

# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы



- Выполнена установка и подключение 4 шт. тепловых завес в доме 3 по ул. Архитектора Щусева

# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы



- Проведена установка системы контроля доступа на входную калитку в доме 1 к. 2 по ул. наб. Марка Шагала

# Инженерно-техническое обеспечение

## Система отопления



- Произведена замена вибровставки на ГВС в ИТП по адресу: ул. наб. Марка Шагала, 1 к. 2

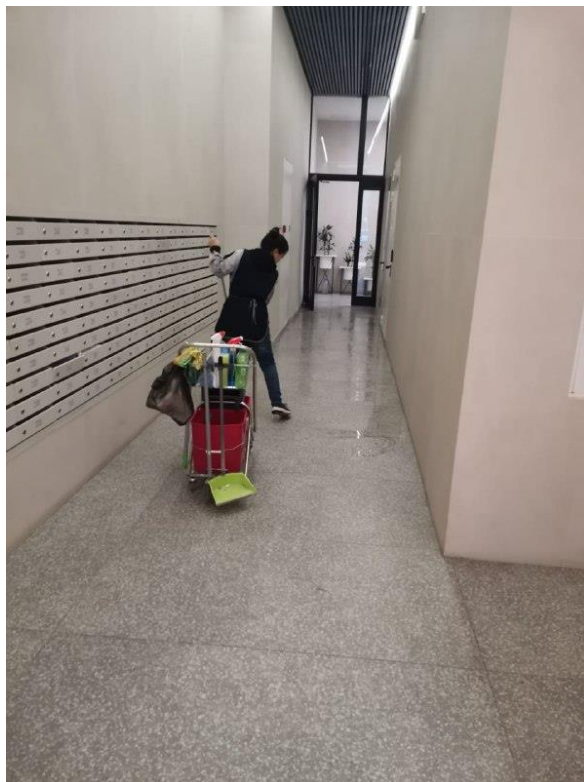
# Инженерно-техническое обеспечение

## Канализация



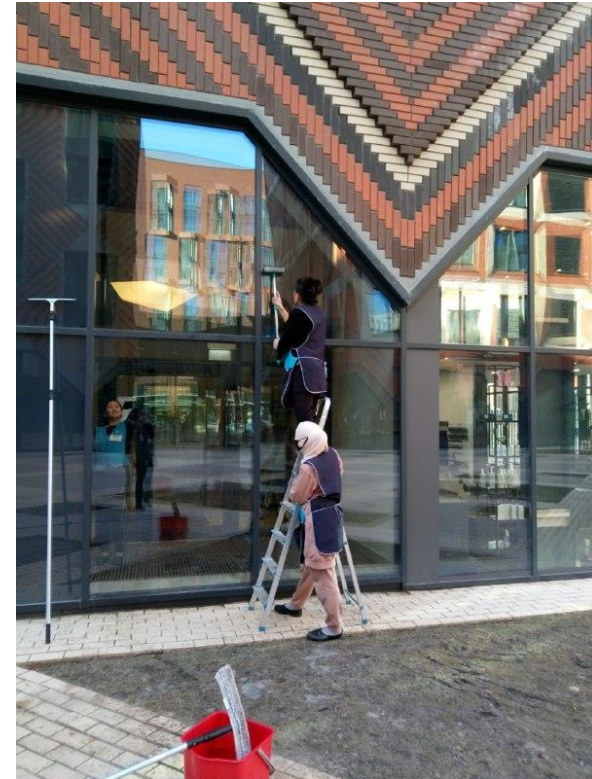
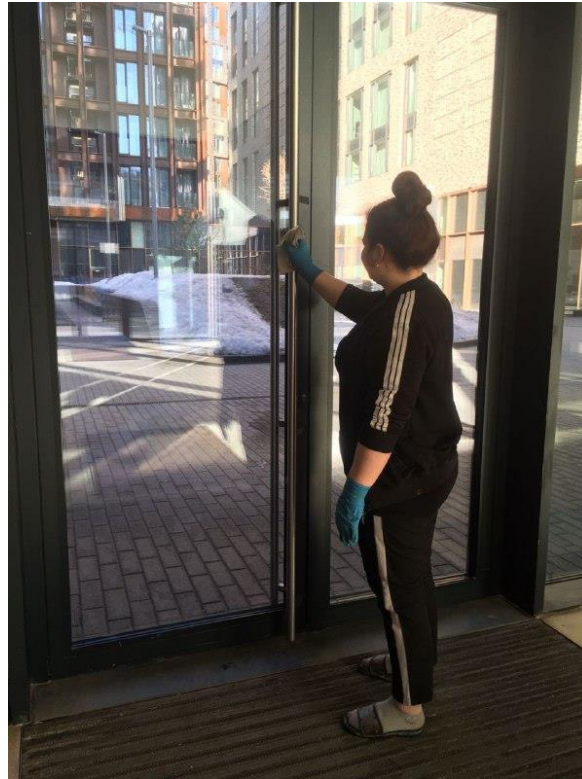
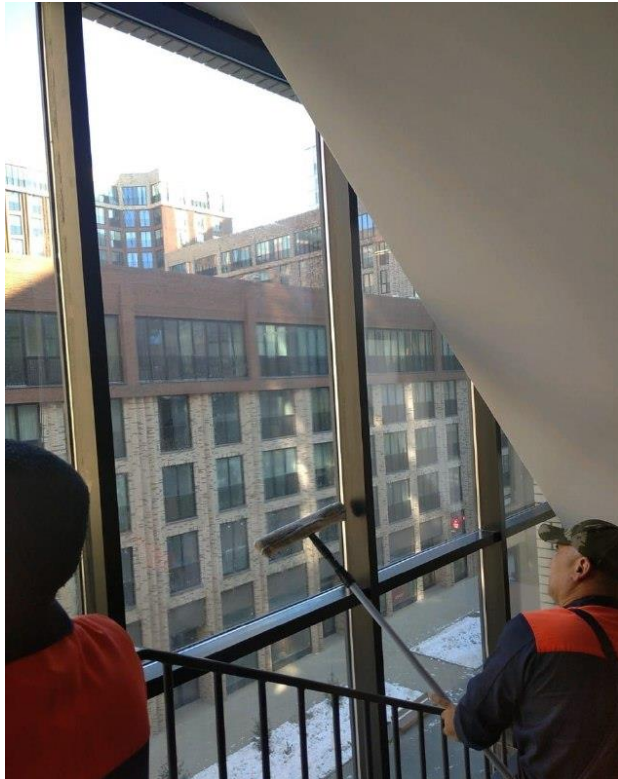
- Произведена установка новых насосов — 4 шт.
- Произведен ремонт 5 насосов

## Уборка МОП



- Регулярно проводилась уборка 36 сотрудниками клининга

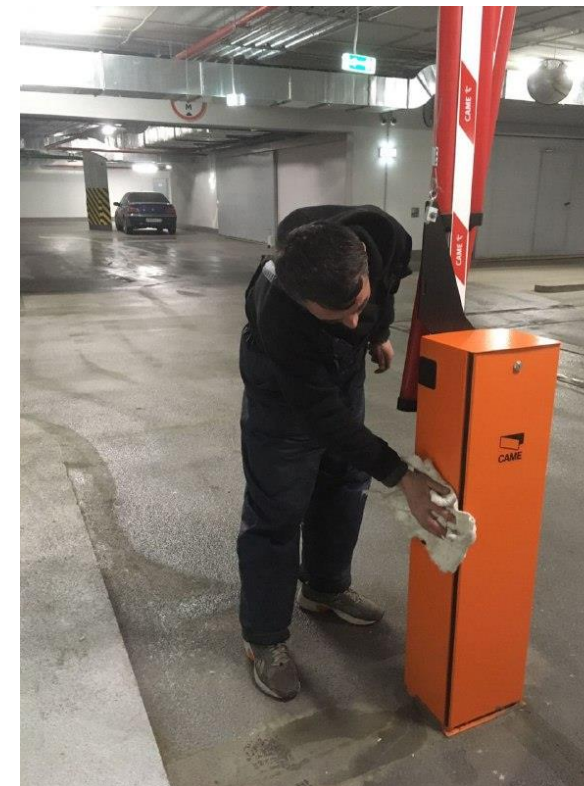
# Уборка



- Проводились работы по мойке стеклянных элементов фасадов



# Уборка паркингов



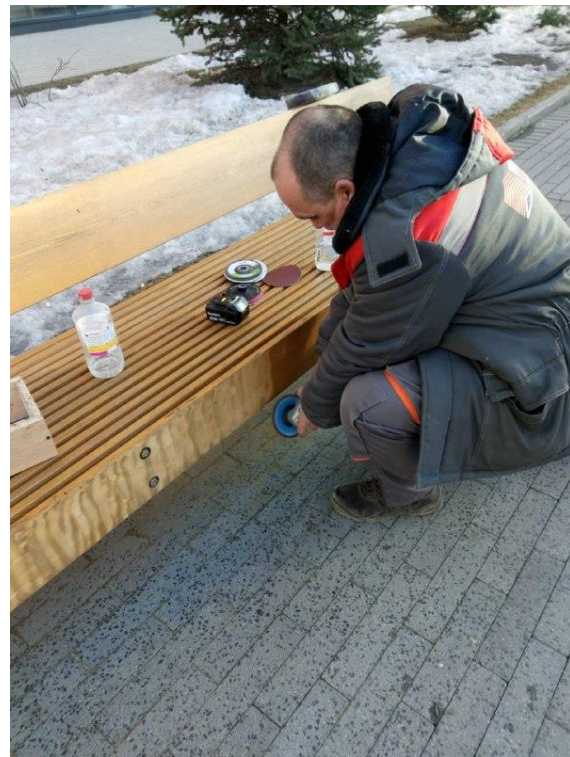
- Ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ

# Уборка снега



- На протяжении месяца работали 13 дворников и 3 единицы снегоуборочной техники

# Благоустройство



- Провели полировку и покраску лавочек на придомовой территории по адресу: ул. Архитектора Щусева 2 к. 2

# Благоустройство



- Произведена замена ограничительной цепи между домами 2 к. 1 и 2 к. 3 по ул. Архитектора Щусева


# Прочее

- Проведена профилактическая дератизация во всех домах



# Специалистами ООО «УК «Преимущество» в марте 2022 года:

 Принято **929** звонков через единый контактный номер

 Выполнено **1465** заявок:

Вид	Количество
Благоустройство	2
Вентиляция	3
Лифтовое оборудование	108
Начисление коммунальных услуг	1
Отопление, водоснабжение, канализация	500
Ремонт общего имущества	367
Слаботочные системы (домофония, удаленный контроль доступа, видеонаблюдение, диспетчеризация)	115
Электроснабжение и освещение	229
Прочие работы	27
<b>Аварийные заявки</b>	
Лифтовое оборудование	12
Отопление, водоснабжение, канализация	25
Пожар	4
Слаботочные системы	12
Электроснабжение и освещение	60



# НАШИ КОНТАКТЫ

Единый номер для обращений:



**+7 495 139-18-08**



[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)



[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)



[t.me/zilart\\_official](https://t.me/zilart_official)

